



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/30/394

Oggetto: A. I. Pianodardine Comune di Avellino. Ditta "Aierbit S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Avellino al Foglio n. 17 con le particelle nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 6805 del 07/12/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 13.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del funzionario istruttore, dott.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 07/12/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 6805 del 07/12/2023, la società “AIERBIT S.R.L.” con sede legale in Atripalda (AV) alla Via Pianodardine, 100/A, C.F. e P. Iva n. 01935500643, ha trasmesso istanza di presa d’atto di subentro in proprietà dell’immobile sito nell’area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Avellino al Foglio n. 17 con le particelle nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518, già in proprietà della ditta “Tiberina Sangro S.r.l.” in virtù di atto per Notar Fabiana Pirone in data 06/12/2023 (Repertorio n. 5846/3990).

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. Certificato di avvenuta stipula dell’atto di compravendita per Notar Fabiana Pirone in data 06/12/2023 (Repertorio n. 5846/3990);
 2. visura ordinaria della società in corso di validità;
 3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l’impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l’Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale;
 4. attestazione di bonifico effettuato in data 07/12/2023 in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa pari ad €. 305,00 IVA Compresa in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa entro giorni trenta dalla data dell’atto di acquisizione dell’immobile;
- ✓ la società “AIERBIT S.,r.l.” con la su citata nota prot. n. 6805 del 07/12/2023:
- ha chiesto al Consorzio l’adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio n 17 del Comune di Avellino con le particelle nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518;
 - si è obbligato a trasmettere a trasmettere istanza di insediamento ai sensi del “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021), prima di avviare qualsivoglia attività.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 6805 del 07/12/2023 ;
- il Certificato d avvenuta stipula dell'atto di compravendita per Notar Fabiana Pirone in data 06/12/2023 (Repertorio n. 5846/3990).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “AIERBIT S.R.L.” di subentro nella proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Avellino al Foglio n. 17 con la particella nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518, già in proprietà della ditta “Tiberina Sangro S.r.l.””

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica consortile, ing. Giuseppe Tolino:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta “AIERBIT S.R.L.” (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito nell'area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Avellino al Foglio n. 17 con la particella nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518, già in proprietà della ditta “Tiberina Sangro S.r.l.”, in virtù di atto di compravendita per Notar Fabiana Pirone in data 06/12/2023 (Repertorio n. 5846/3990);
- di rappresentare l'obbligo per la ditta “AIERBIT S.R.L.” di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)”

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto in istruttoria ed in conformità alla stessa;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di accogliere l'istanza della ditta “AIERBIT S.R.L.”e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito nell'area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Avellino al Foglio n. 17 con la particella nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518, già in proprietà della ditta “Tiberina Sangro S.r.l.”, in virtù di atto di compravendita per Notar Fabiana Pirone in data 06/12/2023 (Repertorio n. 5846/3990);

2. Di rappresentare l'obbligo per la ditta "AIERBIT S.R.L." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"

3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

 di 

